



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2308/2022-249

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku
Stečajna masa iza EURO RENT GRUPA d.o.o. - u stečaju OIB: 44746424307, Zagreb
(Grad Zagreb), Ulica kneza Borne 1, dana 17. srpnja 2024.

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 233.969,51 EUR postignute prodajom nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza EURO RENT GRUPA d.o.o. - u stečaju OIB: 44746424307, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Borne 1, i to:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk ul. 151, zkč br. 2939/1- ORANICA površine 1137 m²

-2) nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk ul 50156, zkč.br. 2895/1- ORANICA površine 1150 m², zkč br. 2896- JARUGA DOL JAMA površine 183 čhv, 660 m², odnosno ukupna površina 183 čhv, 1810 m².

-3) nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk ul. 50157, zkč. 2941-JARUGA PRUD površine 90 čhv, 325 m², zkč. 2942/1- ORANICA površine 974 m², odnosno ukupne površine 90 čhv, 1299 m²,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 26.486,87 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene jamčevine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od

26.486,87 EUR, na račun br. IBAN: HR3323900011101454453, u korist Stečajna masa iza EURO RENT GRUPA d.o.o. - u stečaju OIB: 44746424307, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Borne 1.

- II. Razlučni vjerovnik Dragan Zovko, Zagreb, Petrine 29, OIB: 68879506642 namiruje se za iznos od 207.482,64 EUR, a koje namirenje predstavlja namirenje od 29,64 % u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 700.000,00 EUR).

Obrazloženje

1. Gore navedene nekretnine opisane u Izreci ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

2. Predmetne nekretnine prodane su putem provedene prve elektroničke javne dražbe u Fini.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 14. lipnja 2024. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 14. svibnja 2024. godine (str. 1010-1018 spisa).

5. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 233.969,51 EUR namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 26.486,87 EUR. Navedeni trošak predstavlja trošak knjigovodstvenih usluga za vrijeme od 4 godine u iznosu od 1.250,00 EUR, trošak procjene po sudskom vještaku u iznosu od 937,50 EUR, odvjetnički trošak u iznosu od 1.591,25 EUR, trošak naknade banci za vođenje poslovnog računa u iznosu od 450,00 EUR, trošak Financijske agencije u iznosu od 371,60 EUR, bruto II nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 21.886,52 EUR.

6. Preostalim iznosom kupovnine od 207.482,64 EUR namiruje prvoupisani razlučni vjerovnik Dragan Zovko, Zagreb, Petrine 29, OIB: 68879506642.

7. Nazočna punomoćnica razlučnog vjerovnika Dragan Zovko, očitovala se, da na prijedlog stečajnog upravitelja u odnosu na predloženu diobu kupovnine nema primjedbi, odnosno da je s prijedlogom stečajnog upravitelja suglasna

8. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno

je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbina razlučnog vjerovnika.

9. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 17. srpnja 2024.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik Dragan Zovko po punomoćnici, Paula Krajnović, odvjetnica
4. Fina po pravomoćnosti
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO Zagreb

Broj zapisa: **9-3086a-649ed**

Kontrolni broj: **05114-ec2f0-bcc0f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.